

DISEÑA ALCALÁ DISEÑA TU CIUDAD

Proceso de Participación Ciudadana para la Redacción del Avance del
PGOU



**PROGRAMA DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE
ALCALÁ DE HENARES**

**2ª FASE CICLO 1 DE PARTICIPACIÓN
FASE II: PROPUESTAS**

**FICHAS INTERVENCIONES PARA LA UBICACIÓN DE
NUEVAS DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**

E.2 Intervenciones para la ubicación de nuevas Dotaciones y Equipamientos

LOS SUELOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTOS ESTÁN DEFINIDOS EN LOS PLANOS QUE SE ADJUNTAN, DONDE SE HA REFLEJADO SU ESTADO ACTUAL, SEÑALANDO EL TIPO DE EQUIPAMIENTO DE QUE SE TRATA, EN CASO DE ESTAR EL SUELO EDIFICADO, O BIEN INDICANDO GENERICAMENTE NOMBRE Y "EQUIPAMIENTO" EN EL CASO DE QUE LA PARCELA NO ESTÉ CONSTRUIDA Y SIN UN USO DE EQUIPAMIENTO CONCRETO AL QUE ESTÉ DESTINADO CONCRETO ASIGNADO.

CALIFICACIÓN DEL SUELO DE EQUIPAMIENTOS. REVISIÓN
DEL PLAN GENERAL

- | | | |
|-----|---|---------------------------------------|
| 155 |  | 1 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL. |
| 152 |  | 2 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO. |
| 146 |  | 3 EQUIPAMIENTO CULTURAL. |
| 142 |  | 4 EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES - OCIO. |
| 150 |  | 5 EQUIPAMIENTO ASISTENCIA SOCIAL. |
| 160 |  | 6 EQUIPAMIENTO SANITARIO. |
| 151 |  | 7 EQUIPAMIENTO SERVICIOS GENERALES. |
| 131 |  | 8 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO. |
| 161 |  | 9 EQUIPAMIENTO RELIGIOSO. |
| 201 |  | ESTACIONAMIENTO BAJO ESPACIO PÚBLICO. |

RESUMEN DEL DISTRITO-I
(05-FEBRERO-2018)

TERM. MPAL. DE ALCALÁ DE HENARES.	(m2.s.)	87.911.369,00	8.791,14 (Has.)
-----------------------------------	---------	---------------	------------------------

SUPERFICIE DEL DISTRITO-I:	1.769.876,00	176,99 (Has.)
----------------------------	--------------	----------------------

%			
SUELO URBANO DISTRITO-I	1.769.876,00	100,00%	(del Distrito-I)
SUELO URBANIZABLE.:	0,00	0,00%	(del Distrito-I)
SUELO NO URBANIZABLE.	0,00	0,00%	(del Distrito-I)

INFRAESTRUCTURAS (GRAL.)	0,00	0,00%	(del Distrito-I)
		100,00%	

USOS (a diciembre de 2.015)	SUP. PARCELAS	%	SUP. EDIFICADA
	(m2.s.)		(m2.c.)
(EN SUELO URBANO + URBZ)			
1 USO RESIDENCIAL.	819.269,00	46,29%	1.995.984,00
2 USO INDUSTRIAL.	0,00	0,00%	0,00
3 USO COMERCIAL.	4.322,00	0,24%	3.484,00
4 USO TERCARIO	0,00	0,00%	0,00
5 USO GARAJE/ALMACÉN.	0,00	0,00%	166.526,00 (Aparc.Priv.)
6 USO EQUIPAMIENTO	358.977,00	20,28%	350.009,00
7 USO ESPACIO LIBRE.	153.327,00	8,66%	1.208,00 (P.Resid.)
8 VIARIO.	408.271,00	23,07%	16.338,00 (P.Resid.)
9 INFRAESTRUCTURAS (ctra. no incluidas)	25.710,00	1,45%	0,00
TOTAL:	1.769.876,00	100,00%	2.533.549,00

EQUIPAMIENTOS.	SUP. PARCELAS	%	SUP. EDIFICADA
(EN SUELO URBANO)	(m2.s.)		(m2.c.)
CLASES:			
1 EQUIP. INSTITUCIONAL.	22.979,00	6,60%	17.624,00
2 EQUIP. EDUCATIVO.	131.422,00	37,75%	183.968,00
3 EQUIP. CULTURAL	59.671,00	17,14%	72.913,00
4 EQUIP. ACTIV.-OCIO.	1.117,00	0,32%	692,00
5 EQUIP. ASISTENCIA SOCIAL	1.943,00	0,56%	1.992,00
6 EQUIP. SANITARIO	1.352,00	0,39%	3.231,00
7 EQUIP. SERVICIOS GRALES	5.949,00	1,71%	24.478,00
8 DEPORTIVO	24.772,00	7,11%	9.856,00
9 RELIGIOSO	98.962,00	28,42%	35.255,00
10 OTROS SUELOS PARA EQUIP.	0,00	0,00%	0,00
TOTAL:	348.167,00	100,00%	350.009,00

ESPACIOS LIBRES:	(m2.s.)	%	(m2.c.)
(EN SUELO URBANO)			
ESPACIOS LIBRES D-I	153.325,00	8,66%	0,00

RESUMEN DEL DISTRITO-II
(10-JUNIO-2016)

TERM. MPAL. DE ALCALÁ DE HENARES.	(m2.s.)	87.911.369,00	8.791,14 (Has.)
-----------------------------------	---------	---------------	------------------------

SUPERFICIE DEL DISTRITO-II:	16.223.982,00	1.622,40 (Has.)
-----------------------------	---------------	------------------------

%			
SUELO URBANO DISTRITO-II	5.374.429,00	33,13%	(del Distrito-II)
SUELO URBANIZABLE.:	126.000,00	0,78%	(del Distrito-II)
SUELO NO URBANIZABLE.	10.723.552,00	66,10%	(del Distrito-II)

INFRAESTRUCTURAS (GRAL.)	0,00	0,00%	(del Distrito-II)
		100,00%	

USOS (al día de la fecha)	SUP. PARCELAS	%	SUP. EDIFICADA
	(m2.s.)		(m2.c.)
(EN SUELO URBANO + URBZ)			
1 USO RESIDENCIAL.	1.329.726,00	24,17%	2.336.385,00
2 USO INDUSTRIAL.	1.482.878,00	26,96%	689.002,00
3 USO COMERCIAL.	6.750,00	0,12%	0,00
4 USO TERCARIO	103.394,00	1,88%	0,00
5 USO GARAJE/ALMACÉN.	0,00	0,00%	75.044,00 (Aparc.Priv.)
6 USO EQUIPAMIENTO	681.399,00	12,39%	27.113,00
7 USO ESPACIO LIBRE.	1.095.285,00	19,91%	0,00 (P.Resid.)
8 VIARIO.	800.997,00	14,56%	0,00 (P.Resid.)
9 INFRAESTRUCTURAS (ctra. no incluidas)	0,00	0,00%	0,00
TOTAL:	5.500.429,00	100,00%	3.127.544,00

EQUIPAMIENTOS.	SUP. PARCELAS	%	SUP. EDIFICADA
(EN SUELO URBANO)	(m2.s.)		(m2.c.)
CLASES:			
1 EQUIP. INSTITUCIONAL.	256.432,00	37,63%	32.688,00
2 EQUIP. EDUCATIVO.	179.316,00	26,32%	103.195,00
3 EQUIP. CULTURAL	50.281,00	7,38%	5.919,00
4 EQUIP. ACTIV.-OCIO.	11.260,00	1,65%	2.817,00
5 EQUIP. ASISTENCIA SOCIAL	0,00	0,00%	0,00
6 EQUIP. SANITARIO	11.501,00	1,69%	8.849,00
7 EQUIP. SERVICIOS GRALES	30.637,00	4,50%	0,00
8 DEPORTIVO	116.129,00	17,04%	53.396,00
9 RELIGIOSO	9.240,00	1,36%	7.740,00
10 OTROS SUELOS PARA EQUIP.	16.603,00	2,44%	0,00
TOTAL:	681.399,00	100,00%	214.604,00

ESPACIOS LIBRES:	(m2.s.)	%	(m2.c.)
(EN SUELO URBANO)			
ESPACIOS LIBRES D-II	1.095.285,00	20,38%	17.847,00

(24-JUNIO-2016)
RESUMEN DEL DISTRITO-III
(05-FEBRERO-2018)

TERM. MPAL. DE ALCALÁ DE HENARES.	(m2.s.)	87.911.369,00	8.791,14 (Has.)
-----------------------------------	---------	---------------	------------------------

SUPERFICIE DEL DISTRITO-III:	27.860.168,00	2.786,02 (Has.)
------------------------------	---------------	------------------------

%			
SUELO URBANO DISTRITO-III	11.982.359,00	43,01%	(del Distrito-III)
SUELO URBANIZABLE.:	440.376,00	1,58%	(del Distrito-III)
SUELO NO URBANIZABLE.	15.442.080,00	55,43%	(del Distrito-III)

INFRAESTRUCTURAS (GRAL.)	0,00	0,00%	(del Distrito-III)
		100,02%	

USOS (al día de la fecha)	SUP. PARCELAS	%	SUP. EDIFICADA
	(m2.s.)		(m2.c.)
(EN SUELO URBANO + URBZ)			
1 USO RESIDENCIAL.	998.215,00	8,04%	1.043.445,00
2 USO INDUSTRIAL.	5.033.408,00	40,52%	1.423.476,00
3 USO COMERCIAL.	216.247,00	1,74%	244.038,00
4 USO TERCARIO	305.759,00	2,46%	238.560,00
5 USO GARAJE/ALMACÉN.	0,00	0,00%	254.911,00 (Aparc.Priv.)
6 USO EQUIPAMIENTO	746.708,00	6,01%	221.811,00
7 USO ESPACIO LIBRE.	1.779.563,00	14,33%	0,00 (P.Resid.)
8 VIARIO.	3.167.727,00	25,50%	17.230,00 (P.Resid.)
9 INFRAESTRUCTURAS (no incluido en Pol.)	175.108,00	1,41%	0,00
TOTAL:	12.422.735,00	100,00%	3.443.471,00

EQUIPAMIENTOS.	SUP. PARCELAS	%	SUP. EDIFICADA
(EN SUELO URBANO)	(m2.s.)		(m2.c.)
CLASES:			
1 EQUIP. INSTITUCIONAL.	74.026,00	9,91%	11.025,00
2 EQUIP. EDUCATIVO.	294.813,00	39,48%	132.615,00
3 EQUIP. CULTURAL	311,00	0,04%	618,00
4 EQUIP. ACTIV.-OCIO.	1.763,00	0,24%	539,00
5 EQUIP. ASISTENCIA SOCIAL	31.867,00	4,27%	9.340,00
6 EQUIP. SANITARIO	19.843,00	2,66%	11.153,00
7 EQUIP. SERVICIOS GRALES	227.047,00	30,41%	0,00
8 DEPORTIVO	93.056,00	12,46%	13.325,00
9 RELIGIOSO	3.982,00	0,53%	1.202,00
10 OTROS SUELOS PARA EQUIP.	0,00	0,00%	0,00
TOTAL:	746.708,00	100,00%	179.817,00

ESPACIOS LIBRES:	(m2.s.)	%	(m2.c.)
(EN SUELO URBANO)			
ESPACIOS LIBRES D-III	1.779.563,00	14,85%	0,00

RESUMEN DEL DISTRITO-IV
(24-AGOSTO-2016)

TERM. MPAL. DE ALCALÁ DE HENARES.	(m2.s.)	87.911.369,00	8.791,14	(Has.)
-----------------------------------	---------	---------------	-----------------	--------

SUPERFICIE DEL DISTRITO-IV:	17.468.062,00	1.746,81	(Has.)
-----------------------------	---------------	-----------------	--------

		%	
SUELO URBANO DISTRITO-IV:	11.262.085,00	64,47%	(del Distrito-IV)
SUELO URBANIZABLE.:	0,00	0,00%	(del Distrito-IV)
SUELO NO URBANIZABLE.	6.205.977,00	35,53%	(del Distrito-IV)

INFRAESTRUCTURAS (GRAL.)	0,00	0,00%	(del Distrito-IV)
		100,00%	

USOS (al día de la fecha)	SUP. PARCELAS		SUP. EDIFICADA
	(m2.s.)	%	(m2.c.)
(EN SUELO URBANO + URBZ)			
1 USO RESIDENCIAL.	1.605.910,00	14,25%	1.627.035,00
2 USO INDUSTRIAL.	183.453,00	1,63%	199.948,00
3 USO COMERCIAL.	126.141,00	1,12%	143.475,00
4 USO TERCARIO	147.628,00	1,31%	46.821,00
5 USO GARAJE/ALMACÉN.	0,00	0,00%	325.138,00 (Aparc.Priv.)
6 USO EQUIPAMIENTO	2.476.318,00	21,97%	1.057.163,00
7 USO ESPACIO LIBRE.	1.540.387,00	13,67%	0,00
8 VIARIO.	1.454.746,00	12,91%	0,00 (P.Resid.)
9 INFRAESTRUCTURAS	3.737.502,00	33,16%	84.746,00
TOTAL:	11.272.085,00	100,00%	3.484.326,00

EQUIPAMIENTOS.		SUP. PARCELAS		SUP. EDIFICADA
(EN SUELO URBANO)		(m2.s.)	%	(m2.c.)
CLASES:				
1 EQUIP. INSTITUCIONAL.	955.643,00	38,59%	307.168,00	
2 EQUIP. EDUCATIVO.	1.081.456,00	43,67%	632.939,00	
3 EQUIP. CULTURAL	0,00	0,00%	0,00	
4 EQUIP. ACTIV.-OCIO.	7.387,00	0,30%	1.297,00	
5 EQUIP. ASISTENCIA SOCIAL	51.018,00	2,06%	25.010,00	
6 EQUIP. SANITARIO	70.518,00	2,85%	42.229,00	
7 EQUIP. SERVICIOS GRALES	93.982,00	3,80%	119,00	
8 DEPORTIVO	210.833,00	8,51%	47.761,00	
9 RELIGIOSO	5.481,00	0,22%	640,00	
10 OTROS SUELOS PARA EQUIP.	0,00	0,00%	0,00	
TOTAL:	2.476.318,00	100,00%	1.057.163,00	

ESPACIOS LIBRES:		SUP. PARCELAS		SUP. EDIFICADA
(EN SUELO URBANO)		(m2.s.)	%	(m2.c.)
ESPACIOS LIBRES D-IV:	1.540.387,00	13,68%	0,00	

RESUMEN DEL DISTRITO-V
(2-SEPTIEMBRE-2016)

TERM. MPAL. DE ALCALÁ DE HENARES.	(m2.s.)	87.911.369,00	8.791,14	(Has.)
-----------------------------------	---------	---------------	-----------------	--------

SUPERFICIE DEL DISTRITO-V:	24.584.634,00	2.458,46	(Has.)
----------------------------	---------------	-----------------	--------

		%	
SUELO URBANO DISTRITO-V:	5.467.352,00	22,24%	(del Distrito-V)
SUELO URBANIZABLE.:	0,00	0,00%	(del Distrito-V)
SUELO NO URBANIZABLE.	19.117.282,00	77,76%	(del Distrito-V)

INFRAESTRUCTURAS (GRAL.)	0,00	0,00%	(del Distrito-V)
		100,00%	

USOS (al día de la fecha)	SUP. PARCELAS		SUP. EDIFICADA
	(m2.s.)	%	(m2.c.)
(EN SUELO URBANO + URBZ)			
1 USO RESIDENCIAL.	1.249.198,00	22,85%	1.948.029,00
2 USO INDUSTRIAL.	1.279.241,00	23,40%	295.716,00
3 USO COMERCIAL.	162.257,00	2,97%	278.323,00
4 USO TERCARIO	80.796,00	1,48%	144.276,00
5 USO GARAJE/ALMACÉN.	0,00	0,00%	0,00 (Aparc.Priv.)
6 USO EQUIPAMIENTO	598.720,00	10,95%	251.955,00
7 USO ESPACIO LIBRE.	1.021.874,00	18,69%	6.612,00
8 VIARIO.	690.211,00	12,62%	0,00 (P.Resid.)
9 INFRAESTRUCTURAS	385.055,00	7,04%	0,00
TOTAL:	5.467.352,00	100,00%	2.924.911,00

EQUIPAMIENTOS.		SUP. PARCELAS		SUP. EDIFICADA
(EN SUELO URBANO)		(m2.s.)	%	(m2.c.)
CLASES:				
1 EQUIP. INSTITUCIONAL.	0,00	0,00%	0,00	
2 EQUIP. EDUCATIVO.	182.452,00	30,47%	106.883,00	
3 EQUIP. CULTURAL	3.938,00	0,66%	0,00	
4 EQUIP. ACTIV.-OCIO.	20.224,00	3,38%	15.756,00	
5 EQUIP. ASISTENCIA SOCIAL	21.754,00	3,63%	7.831,00	
6 EQUIP. SANITARIO	13.725,00	2,29%	15.885,00	
7 EQUIP. SERVICIOS GRALES	14.653,00	2,45%	0,00	
8 DEPORTIVO	339.782,00	56,75%	104.165,00	
9 RELIGIOSO	2.192,00	0,37%	1.435,00	
10 OTROS SUELOS PARA EQUIP.	0,00	0,00%	0,00	
TOTAL:	598.720,00	100,00%	251.955,00	

ESPACIOS LIBRES:		SUP. PARCELAS		SUP. EDIFICADA
(EN SUELO URBANO)		(m2.s.)	%	(m2.c.)
ESPACIOS LIBRES D-V:	1.021.874,00	18,69%	0,00	

RESUMEN SEGUN USOS
(5-SEPTIEMBRE-2016)

SUELO URBANO:	35.856.101,00
SUELO URBANIZABLE.:	566.376,00
SUELO NO URBANIZABLE.:	51.488.891,00
suma:	87.911.368,00

USOS:	SUP. PARCELAS	% S.U.+S.UBZ.	SUP. EDIFICADA
	(m2.s.)	%	(m2.c.)
(EN SUELO URBANO + URBZ)			
1 USO RESIDENCIAL.	6.002.318,00	16,48%	8.950.878,00
2 USO INDUSTRIAL.	7.978.980,00	21,90%	2.608.142,00
3 USO COMERCIAL.	515.717,00	1,42%	669.320,00
4 USO TERCARIO	637.577,00	1,75%	429.657,00
5 USO GARAJE/ALMACÉN.	0,00	0,00%	821.619,00 (Aparc.Priv.)
6 USO EQUIPAMIENTO	4.862.122,00	13,35%	1.908.051,00
7 USO ESPACIO LIBRE.	5.590.436,00	15,34%	7.820,00
8 VIARIO.	6.521.952,00	17,90%	33.568,00 (P.Resid.)
9 INFRAESTRUCTURAS	4.323.375,00	11,87%	84.746,00
SUMA:	36.432.477,00	100,00%	15.513.801,00

EQUIPAMIENTOS.		SUP. PARCELAS		SUP. EDIFICADA
(EN SUELO URBANO)		(m2.s.)	%	(m2.c.)
1 EQUIP. INSTITUCIONAL.	1.309.080,00	26,98%	368.505,00	
2 EQUIP. EDUCATIVO.	1.869.459,00	38,54%	1.159.600,00	
3 EQUIP. CULTURAL	114.201,00	2,35%	79.450,00	
4 EQUIP. ACTIV.-OCIO.	41.751,00	0,86%	21.101,00	
5 EQUIP. ASISTENCIA SOCIAL	106.582,00	2,20%	44.173,00	
6 EQUIP. SANITARIO	116.939,00	2,41%	81.347,00	
7 EQUIP. SERVICIOS GRALES	372.268,00	7,67%	24.597,00	
8 DEPORTIVO	784.572,00	16,17%	228.503,00	
9 RELIGIOSO	119.857,00	2,47%	46.272,00	
10 OTROS SUELOS PARA EQUIP.	16.603,00	0,34%	0,00	
SUMA:	4.851.312,00	100,00%	2.053.548,00	

ESPACIOS LIBRES:		SUP. PARCELAS		SUP. EDIFICADA
(EN SUELO URBANO)		(m2.s.)	%	(m2.c.)
ESPACIOS LIBRES:	5.590.434,00			

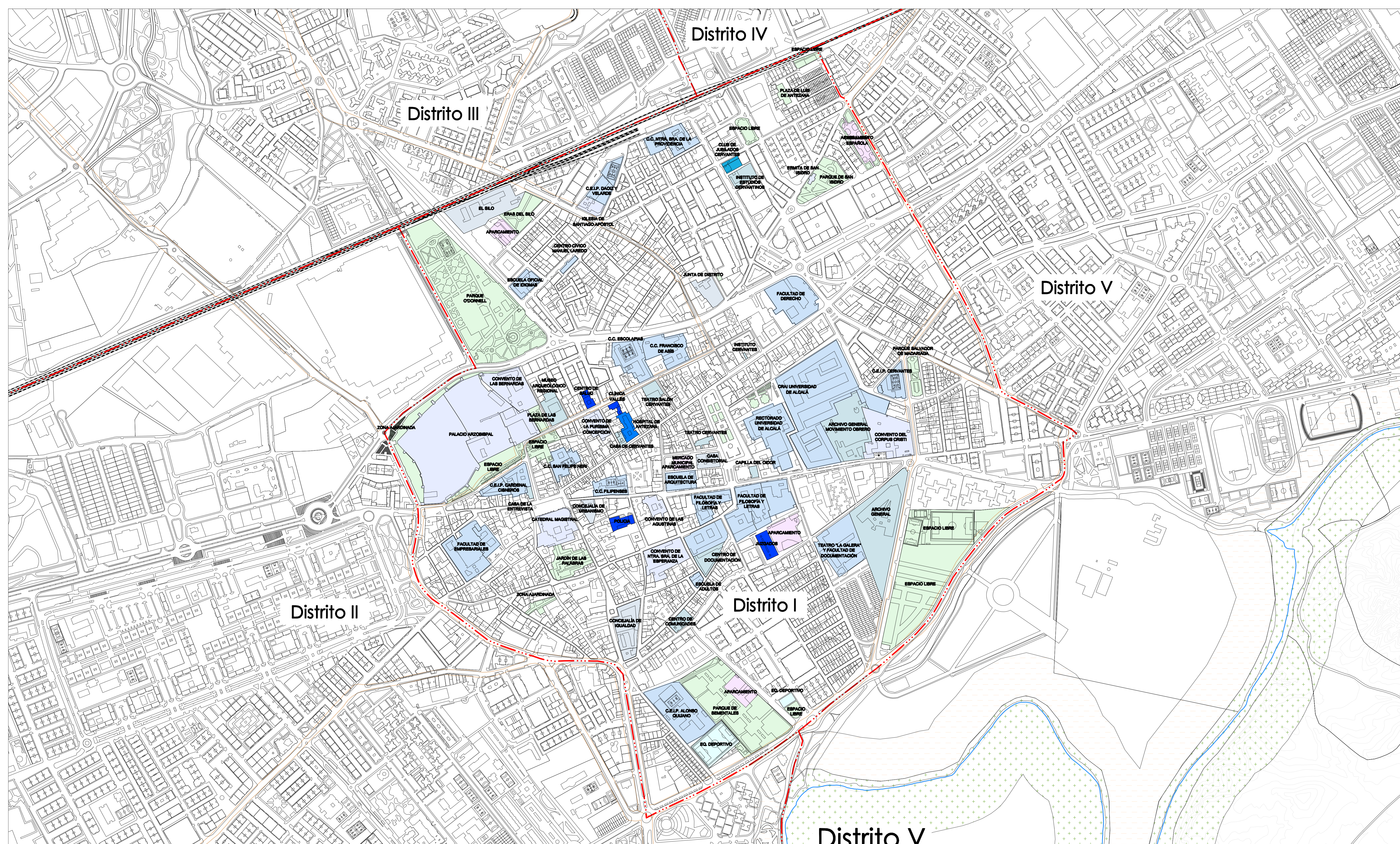
(18 DE ABRIL DE 2.016)	(08-09-2.016)				
SUP.DEFINITIVAS					
(s/Fichas)	(DEDUCIDO)				
DISTRITOS	S.U.	S.URBZ.	S.N.U.	TOTAL	
	(m2.s.)	(m2.s.)	(m2.s.)	(m2.s.)	(Has.)
Distrito-I	1.769.876,00	0,00	0,00	1.769.876,00	176,99
Distrito-II	5.374.429,00	126.000,00	10.723.553,00	16.223.982,00	1.622,40
Distrito-III	11.982.359,00	440.376,00	15.442.080,00	27.864.815,00	2.786,48
Distrito-IV	11.262.085,00	0,00	6.205.977,00	17.468.062,00	1.746,81
Distrito-V	5.467.352,00	0,00	19.117.282,00	24.584.634,00	2.458,46
SUMA:	35.856.101,00	566.376,00	51.488.892,00	87.911.369,00	8.791,14
HAS.:	3.585,61	56,64	5.148,89	8.791,14	

Sectores pte. de desarrollo:	St s/Plano.:	87.911.369,00
D-II Sector 105.:	126.000,00	0,00
D-III Sector 109.:	215.875,00	
D-III Sector 110.:	91.039,00	
D-III Sector 111.:	133.462,00	
suma:	440.376,00	

SUELO RESIDENCIAL:	SUPERFICES		(año 2015)	densidad
DISTRITO	(m2.s.)	(Has.)	(habitantes)	(hab/Ha.)
Suelo Residencial en Distrito I :	819.269,00	81,93	32.711,00	399,27
Suelo Residencial en Distrito II :	1.329.726,00	132,97	56.120,00	422,04
Suelo Residencial en Distrito III :	998.215,00	99,82	28.531,00	285,82
Suelo Residencial en Distrito IV :	1.605.910,00	160,59	34.618,00	215,57
Suelo Residencial en Distrito V :	1.249.198,00	124,92	46.770,00	374,40
SUMA:	6.002.318,00	600,23	198.750,00	

Casco Histórico	733.193,00	73,32	7.004,00	95,53
-----------------	------------	-------	----------	-------

SUELO INDUSTRIAL:	SUPERFICES	
DISTRITO	(m2.s.)	(Has.)
Suelo Industrial en Distrito I :	0,00	0,00
Suelo Industrial en Distrito II :	1.482.878,00	148,29
Suelo Industrial en Distrito III :	5.033.408,00	503,34
Suelo Industrial en Distrito IV :	183.453,00	18,35
Suelo Industrial en Distrito V :	1.279.241,00	127,92
SUMA:	7.978.980,00	797,90



CLASE DE SUELO.

SUELO URBANO:
CONSOLIDADO.
NO CONSOLIDADO.

SUELO URBANIZABLE.

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN.

USOS GLOBALES.

SOLAR	EDIFICADO	RESIDENCIAL.
		COMERCIAL.
		TERCIARIO.
		INDUSTRIAL.
		EQUIPAMIENTO.
		LIBRE.

LEYENDA

155	01 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL.	151	07 EQUIPAMIENTO SERVICIOS GENERALES.
152	02 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.	131	08 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.
146	03 EQUIPAMIENTO CULTURAL.	161	09 EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.
134	04 EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES - OCIO.	201	10 ESTACIONAMIENTO BAJO SUELO PÚBLICO.
153	05 EQUIPAMIENTO ASISTENCIA SOCIAL.		11 ESPACIOS LIBRES.
148	06 EQUIPAMIENTO SANITARIO.		

MODALIDAD DE APLICACIÓN:

ZONA DE APLICACIÓN DIRECTA.
ZONA CON PROPUESTA DE ORDENACIÓN DETALLADA.
ZONA REMITIDA A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

CÓDIGOS:

U.IND.N-1.I.

MODALIDAD DE APLICACIÓN.
GRADO O NIVEL.
USO GLOBAL.
CLAVE DE SUELO.

DIVISIÓN HOJAS 2.000:

C4	C5	C6
D4	D5	D6
E4	E5	E6

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES:

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR.
- DELIMITACIÓN DE LA U.E.
- ALINEACIÓN OFICIAL.
- VÍAS PECUARIAS.
- DELIMITACIÓN DE DISTRITOS.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

AVANCE DE PLAN GENERAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE DISTRITO
DISTRITO I

UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 40 60 80 100
ESCALA: 1/4.000

FECHA: MARZO-2017

Nº DE PLANO: **01**

HOJA: D-I

ORDEN: **01**

SERVICIOS TÉCNICOS DE PLANEAMIENTO

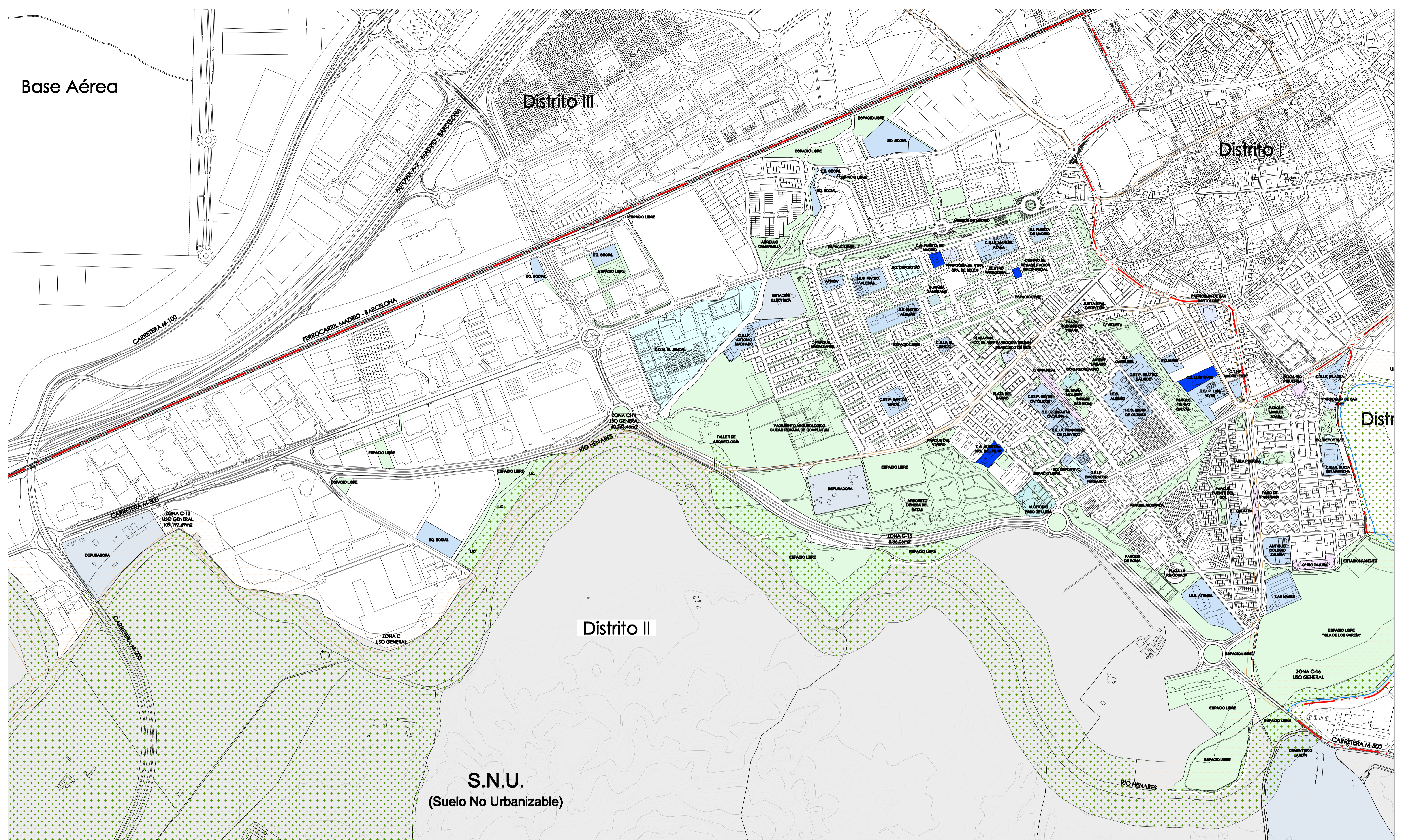
Base Aérea

Distrito III

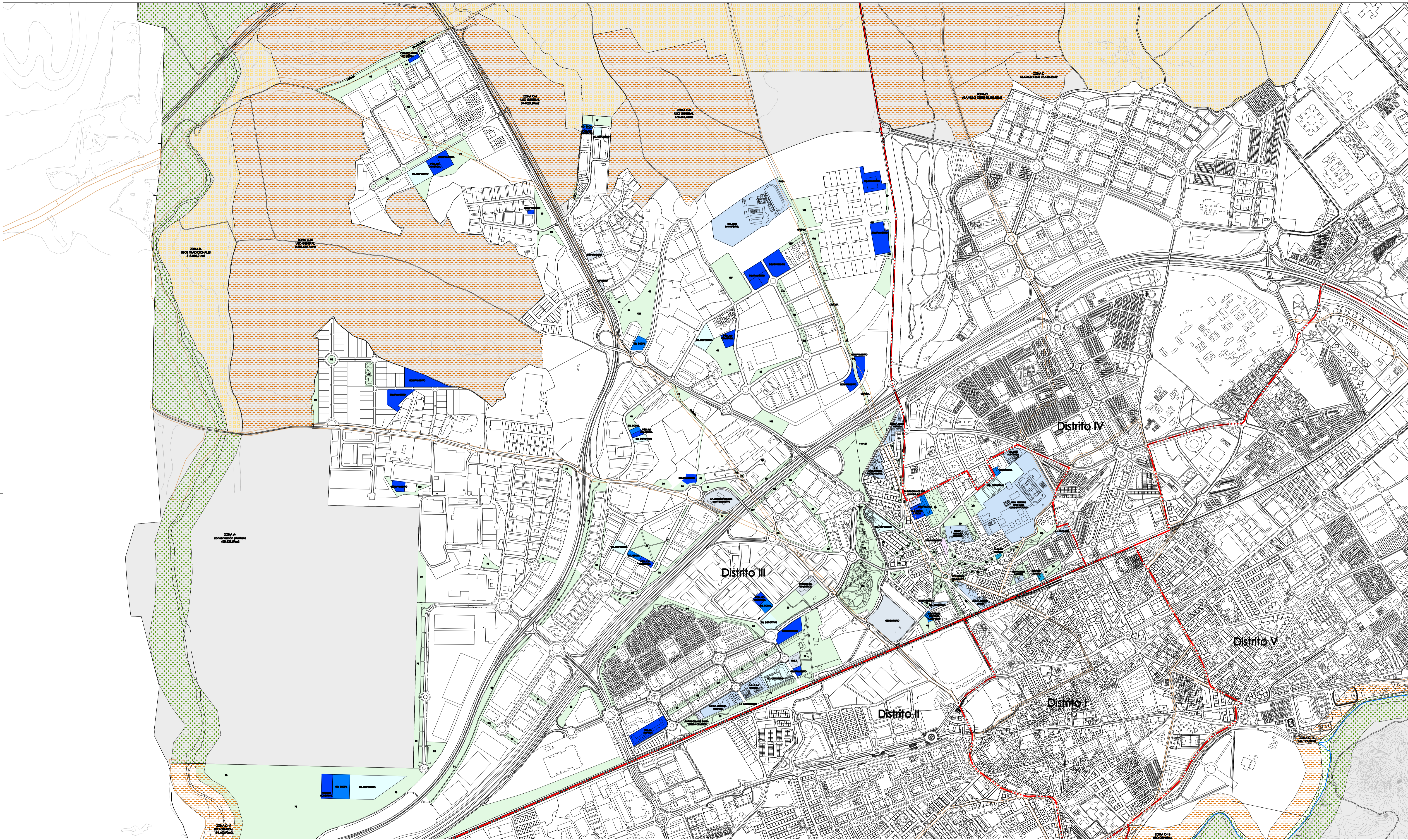
Distrito I

Distrito II

S.N.U.
(Suelo No Urbanizable)



<p>CLASE DE SUELO.</p> <p>SUELO URBANO: CONSOLIDADO. NO CONSOLIDADO.</p> <p>SUELO URBANIZABLE.</p> <p>SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN.</p>	<p>USOS GLOBALES.</p> <table border="1"> <tr> <td>SOLAR</td> <td>EDIFICADO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>[Color]</td> <td>[Color]</td> <td>RESIDENCIAL.</td> </tr> <tr> <td>[Color]</td> <td>[Color]</td> <td>COMERCIAL.</td> </tr> <tr> <td>[Color]</td> <td>[Color]</td> <td>TERCIARIO.</td> </tr> <tr> <td>[Color]</td> <td>[Color]</td> <td>INDUSTRIAL.</td> </tr> <tr> <td>[Color]</td> <td>[Color]</td> <td>EQUIPAMIENTO.</td> </tr> <tr> <td>[Color]</td> <td>[Color]</td> <td>LIBRE.</td> </tr> </table>	SOLAR	EDIFICADO		[Color]	[Color]	RESIDENCIAL.	[Color]	[Color]	COMERCIAL.	[Color]	[Color]	TERCIARIO.	[Color]	[Color]	INDUSTRIAL.	[Color]	[Color]	EQUIPAMIENTO.	[Color]	[Color]	LIBRE.	<p>LEYENDA</p> <table border="1"> <tr> <td>[Color]</td> <td>01 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL.</td> <td>[Color]</td> <td>07 EQUIPAMIENTO SERVICIOS GENERALES.</td> </tr> <tr> <td>[Color]</td> <td>02 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.</td> <td>[Color]</td> <td>08 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.</td> </tr> <tr> <td>[Color]</td> <td>03 EQUIPAMIENTO CULTURAL.</td> <td>[Color]</td> <td>09 EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.</td> </tr> <tr> <td>[Color]</td> <td>04 EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES - OCIO.</td> <td>[Color]</td> <td>10 ESTACIONAMIENTO BAJO SUELO PÚBLICO.</td> </tr> <tr> <td>[Color]</td> <td>05 EQUIPAMIENTO ASISTENCIA SOCIAL.</td> <td>[Color]</td> <td>11 ESPACIOS LIBRES.</td> </tr> <tr> <td>[Color]</td> <td>06 EQUIPAMIENTO SANITARIO.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	[Color]	01 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL.	[Color]	07 EQUIPAMIENTO SERVICIOS GENERALES.	[Color]	02 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.	[Color]	08 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.	[Color]	03 EQUIPAMIENTO CULTURAL.	[Color]	09 EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.	[Color]	04 EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES - OCIO.	[Color]	10 ESTACIONAMIENTO BAJO SUELO PÚBLICO.	[Color]	05 EQUIPAMIENTO ASISTENCIA SOCIAL.	[Color]	11 ESPACIOS LIBRES.	[Color]	06 EQUIPAMIENTO SANITARIO.			<p>MODALIDAD DE APLICACIÓN:</p> <p>ZONA DE APLICACIÓN DIRECTA. ZONA CON PROPUESTA DE ORDENACIÓN DETALLADA. ZONA REMITIDA A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.</p> <p>CÓDIGOS:</p> <p>U.IND.N-1.I.</p> <p>MODALIDAD DE APLICACIÓN. GRADO O NIVEL. USO GLOBAL. CLAVE DE SUELO.</p>	<table border="1"> <tr> <td>A</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td>B</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>C</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>D</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>E</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>F</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>G</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>I</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>J</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>K</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	B										C										D										E										F										G										H										I										J										K										L										<p>DIVISIÓN HOJAS 2.000:</p> <table border="1"> <tr> <td>C4</td><td>C5</td><td>C6</td> </tr> <tr> <td>D4</td><td>D5</td><td>D6</td> </tr> <tr> <td>E4</td><td>E5</td><td>E6</td> </tr> </table> <p>ALINEACIONES Y DELIMITACIONES:</p> <p>DELIMITACIÓN DEL SECTOR. DELIMITACIÓN DE LA U.E. ALINEACIÓN OFICIAL. CAMBIO DE ALINEACIÓN. VÍAS PECUARIAS DELIMITACIÓN DE DISTRITOS.</p>	C4	C5	C6	D4	D5	D6	E4	E5	E6	<p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES</p> <p>AVANCE DE PLAN GENERAL</p> <p>INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE DISTRITO DISTRITO II</p> <p>UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES</p> <p>ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 20 40 60 80 100 ESCALA: 1/10.000</p> <p>FECHA: AGOSTO-2017 Nº DE PLANO: 02</p> <p>HOJA: D-II ORDEN: 02</p>
SOLAR	EDIFICADO																																																																																																																																																																																			
[Color]	[Color]	RESIDENCIAL.																																																																																																																																																																																		
[Color]	[Color]	COMERCIAL.																																																																																																																																																																																		
[Color]	[Color]	TERCIARIO.																																																																																																																																																																																		
[Color]	[Color]	INDUSTRIAL.																																																																																																																																																																																		
[Color]	[Color]	EQUIPAMIENTO.																																																																																																																																																																																		
[Color]	[Color]	LIBRE.																																																																																																																																																																																		
[Color]	01 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL.	[Color]	07 EQUIPAMIENTO SERVICIOS GENERALES.																																																																																																																																																																																	
[Color]	02 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.	[Color]	08 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.																																																																																																																																																																																	
[Color]	03 EQUIPAMIENTO CULTURAL.	[Color]	09 EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.																																																																																																																																																																																	
[Color]	04 EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES - OCIO.	[Color]	10 ESTACIONAMIENTO BAJO SUELO PÚBLICO.																																																																																																																																																																																	
[Color]	05 EQUIPAMIENTO ASISTENCIA SOCIAL.	[Color]	11 ESPACIOS LIBRES.																																																																																																																																																																																	
[Color]	06 EQUIPAMIENTO SANITARIO.																																																																																																																																																																																			
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																											
B																																																																																																																																																																																				
C																																																																																																																																																																																				
D																																																																																																																																																																																				
E																																																																																																																																																																																				
F																																																																																																																																																																																				
G																																																																																																																																																																																				
H																																																																																																																																																																																				
I																																																																																																																																																																																				
J																																																																																																																																																																																				
K																																																																																																																																																																																				
L																																																																																																																																																																																				
C4	C5	C6																																																																																																																																																																																		
D4	D5	D6																																																																																																																																																																																		
E4	E5	E6																																																																																																																																																																																		



CLASE DE SUELO.

- SUELO URBANO:
CONSOLIDADO.
NO CONSOLIDADO.
- SUELO URBANIZABLE.
- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN.

USOS GLOBALES.

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| | | |
| | | RESIDENCIAL.
COMERCIAL. |
| | | TERCIARIO.
INDUSTRIAL. |
| | | EQUIPAMIENTO.
LIBRE. |

LEYENDA

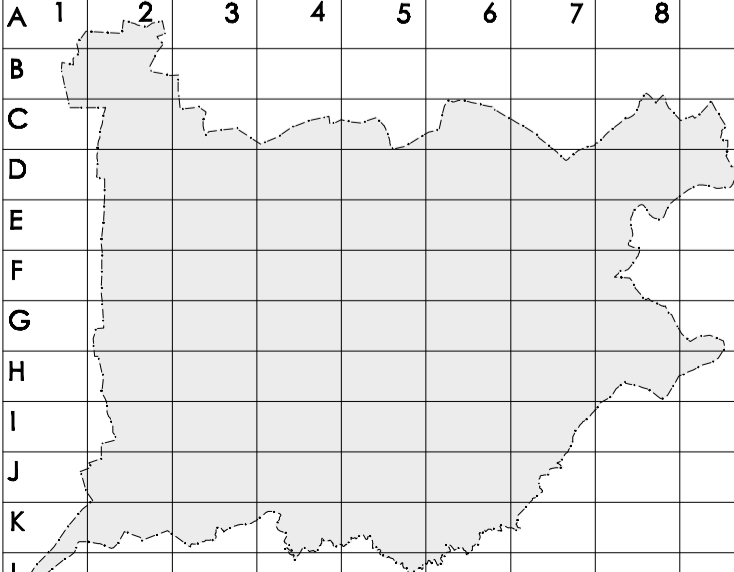
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| | 01 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL. | | 07 EQUIPAMIENTO SERVICIOS GENERALES. |
| | 02 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO. | | 08 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO. |
| | 03 EQUIPAMIENTO CULTURAL. | | 09 EQUIPAMIENTO RELIGIOSO. |
| | 04 EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES - OCIO. | | 10 ESTACIONAMIENTO BAJO SUELO PÚBLICO. |
| | 05 EQUIPAMIENTO ASISTENCIA SOCIAL. | | 11 ESPACIOS LIBRES. |
| | 06 EQUIPAMIENTO SANITARIO. | | |

MODALIDAD DE APLICACIÓN:

- ZONA DE APLICACIÓN DIRECTA.
- ZONA CON PROPUESTA DE ORDENACIÓN DETALLADA.
- ZONA REMITIDA A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

CÓDIGOS:

- U.IND.N-1.I.
- MODALIDAD DE APLICACIÓN.
- GRADO O NIVEL.
- USO GLOBAL.
- CLAVE DE SUELO.



DIVISIÓN HOJAS 2.000:

C4	C5	C6
D4	D5	D6
E4	E5	E6

- ALINEACIONES Y DELIMITACIONES:**
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR.
 - DELIMITACIÓN DE LA U.E.
 - ALINEACIÓN OFICIAL.
 - ALINEACIÓN DE APROBACIÓN.
 - VÍAS PECUARIAS
 - DELIMITACIÓN DE DISTRITOS.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

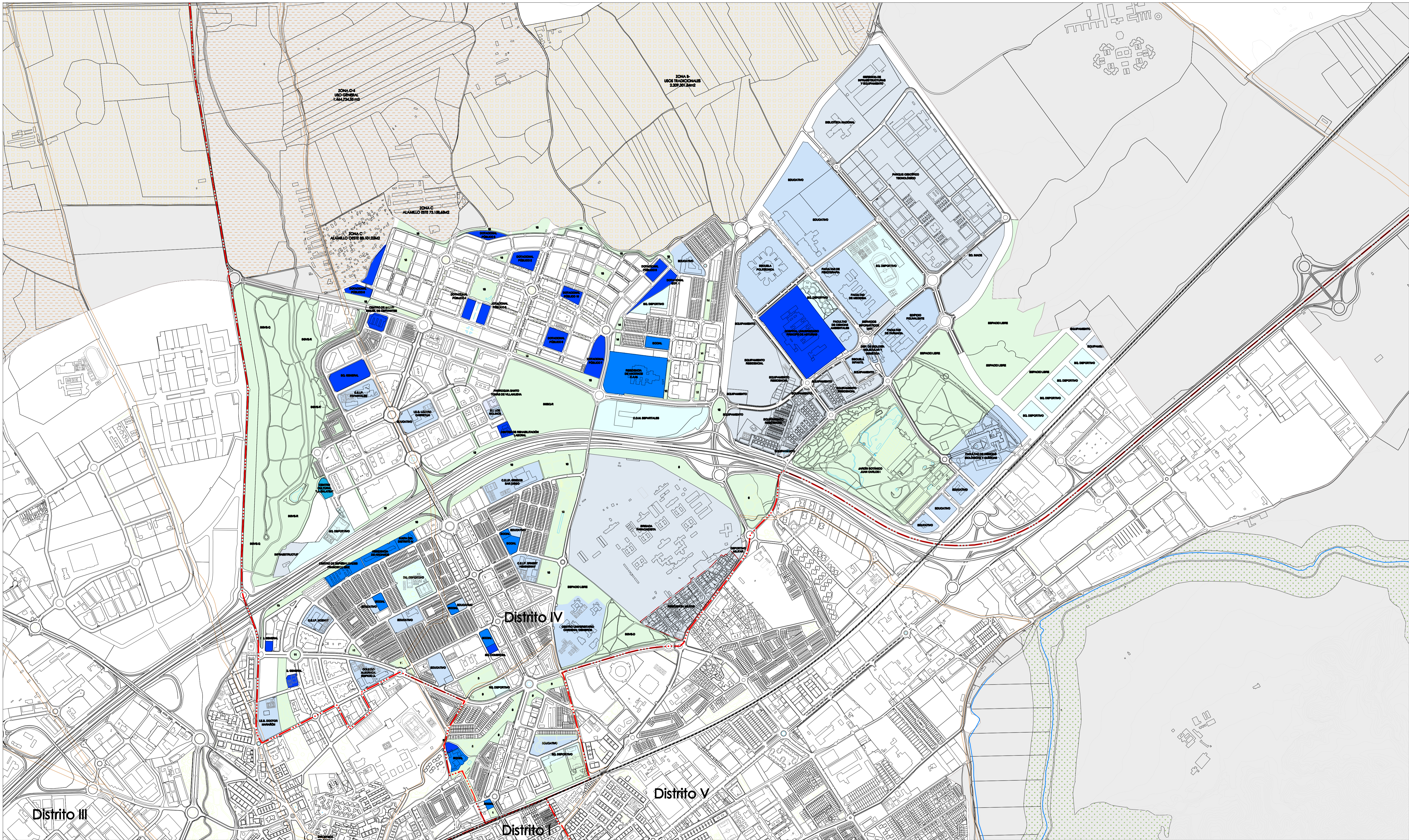
AVANCE DE PLAN GENERAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE DISTRITO
DISTRITO III

UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 40 60 80 100	ESCALA: 1/6.000
FECHA: AGOSTO-2017	Nº DE PLANO: 03
HOJA: D-III	ORDEN: 03

SERVICIOS TÉCNICOS DE PLANEAMIENTO



CLASE DE SUELO.

SUELO URBANO:
CONSOLIDADO.
NO CONSOLIDADO.

SUELO URBANIZABLE.

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN.

USOS GLOBALES.

SOLAR	EDIFICADO	RESIDENCIAL.
		COMERCIAL.
		TERCIARIO.
		INDUSTRIAL.
		EQUIPAMIENTO.
		LIBRE.

LEYENDA

155	01 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL.	151	07 EQUIPAMIENTO SERVICIOS GENERALES.
152	02 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.	131	08 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.
146	03 EQUIPAMIENTO CULTURAL.	161	09 EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.
134	04 EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES - OCIO.	201	10 ESTACIONAMIENTO BAJO SUELO PÚBLICO.
150	05 EQUIPAMIENTO ASISTENCIA SOCIAL.		11 ESPACIOS LIBRES.
148	06 EQUIPAMIENTO SANITARIO.		

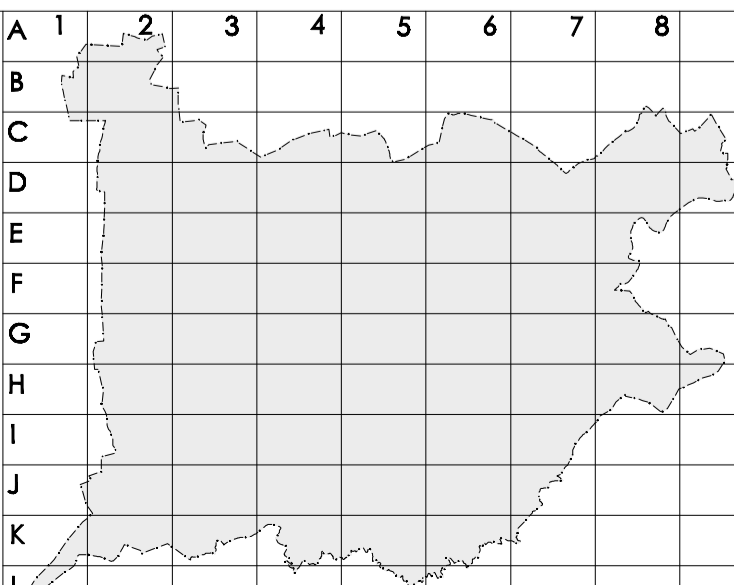
MODALIDAD DE APLICACIÓN:

ZONA DE APLICACIÓN DIRECTA.
ZONA CON PROPUESTA DE ORDENACIÓN DETALLADA.
ZONA REMITIDA A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

CÓDIGOS:

U.IND.N-1.I.

MODALIDAD DE APLICACIÓN.
GRADO O NIVEL.
USO GLOBAL.
CLAVE DE SUELO.



DIVISIÓN HOJAS 2.000:

C4	C5	C6
D4	D5	D6
E4	E5	E6

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES:

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR.
- DELIMITACIÓN DE LA U.E.
- ALINEACIÓN OFICIAL.
- CANAL DE ALIMENTACIÓN.
- VÍAS PELEARIAS
- DELIMITACIÓN DE DISTRITOS.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

AVANCE DE PLAN GENERAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE DISTRITO
DISTRITO IV

UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

ESCALA GRÁFICA:
0 5 10 20 40 60 80 100

ESCALA: 1/8.000

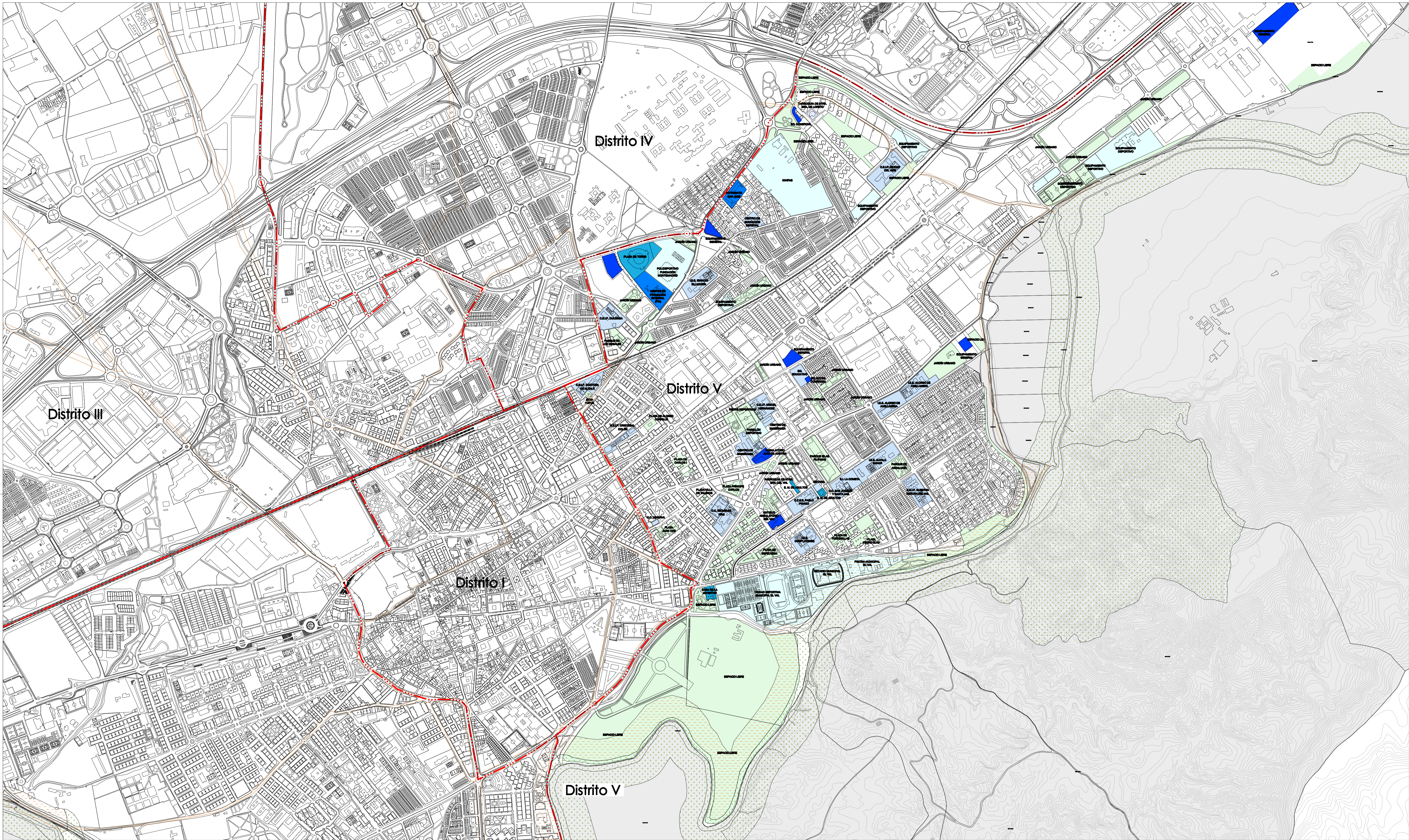
FECHA: AGOSTO-2017

Nº DE PLANO: **04**

HOJA: D-IV

ORDEN: **04**

SERVICIOS TÉCNICOS DE PLANEAMIENTO



CLASE DE SUELO.

SUELO URBANO:
CONSOLIDADO.
NO CONSOLIDADO.

SUELO URBANIZABLE.

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN.

USOS GLOBALES.

SOLAR	EDIFICADO	RESIDENCIAL.
		COMERCIAL.
		TERCIARIO.
		INDUSTRIAL.
		EQUIPAMIENTO.
		LIBRE.

LEYENDA

155	01 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL.	151	07 EQUIPAMIENTO SERVICIOS GENERALES.
152	02 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.	131	08 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.
146	03 EQUIPAMIENTO CULTURAL.	161	09 EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.
134	04 EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES - OCIO.	201	10 ESTACIONAMIENTO BAJO SUELO PÚBLICO.
130	05 EQUIPAMIENTO ASISTENCIA SOCIAL.		11 ESPACIOS LIBRES.
148	06 EQUIPAMIENTO SANITARIO.		

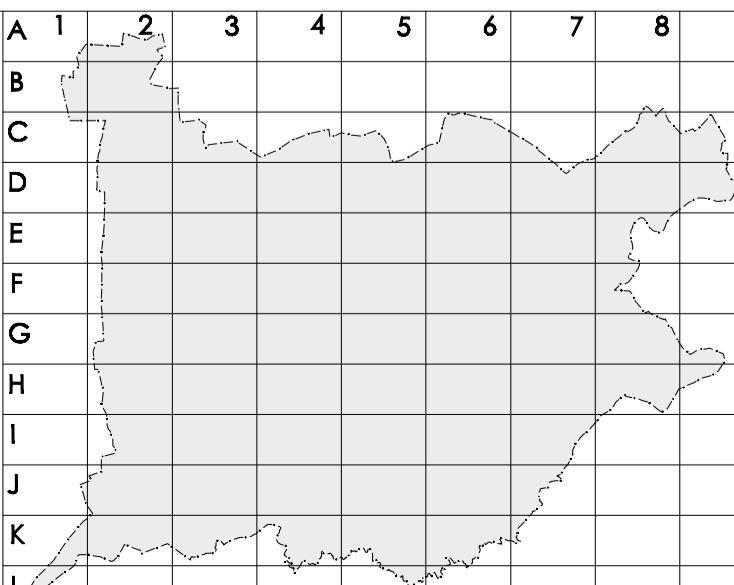
MODALIDAD DE APLICACIÓN:

ZONA DE APLICACIÓN DIRECTA.
ZONA CON PROPUESTA DE ORDENACIÓN DETALLADA.
ZONA REMITIDA A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

CÓDIGOS:

U.IND.N-1.I.

MODALIDAD DE APLICACIÓN.
GRADO O NIVEL.
USO GLOBAL.
CLAVE DE SUELO.



DIVISIÓN HOJAS 2.000:

C4	C5	C6
D4	D5	D6
E4	E5	E6

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES:

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR.
- DELIMITACIÓN DE LA U.E.
- ALINEACIÓN OFICIAL.
- CAMBIO DE ALINEACIÓN.
- VÍAS PECUARIAS
- DELIMITACIÓN DE DISTRITOS.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

AVANCE DE PLAN GENERAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE DISTRITO
DISTRITO V

UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

ESCALA GRÁFICA:
0 10 20 40 60 80 100
M.E. (metros)

ESCALA: 1/8.000

FECHA: AGOSTO-2017

APROBACIÓN INICIAL:

APROBACIÓN PROVISIONAL:

SERVICIOS TÉCNICOS DE PLANEAMIENTO

HOJA: D-V

ORDEN: 05